

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak), članka 15. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 2/20, 2/21 i 12/23), Gradsko vijeće Grada Samobora na ____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo je

II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GOSPODARENJA I UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM I USMJERAVANJA PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

U Programu gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br. 12/23 i 4/24), u GLAVI II. PLAN PRIHODA ZA 2024. GODINU Tablica br. 1. mijenja se i glasi:

"

| redni br. | PREGLED PRIHODA | iznos (u €) |
|------------------|---|--------------------|
| 1. | zakupnina i najamnina | 165.905 |
| 2. | prihod od prodaje stanova sa stanarskim pravom i višak sredstava iz prethodnih godina | 101.020 |
| 3. | spomenička renta i višak sredstava iz prethodnih godina | 105.107 |
| 4. | decentralizirana sredstva | 180.802 |
| 5. | pomoć Zagrebačke županije (društveni domovi) | 13.300 |
| 6. | Prihod od posebnih namjena za prostorno planiranje | 2.500 |
| 7. | kapitalna pomoć iz DP temeljem prijenosa EU sredstava (izgradnja sportske dvorane i dogradnja OŠ Milana Langa, rekonstrukcija škole i izgradnja dvorane u Ul. Vlade Gotovca 1, dogradnja vrtića u Ul. G. Krkleca 2 i izgradnja vrtića u Molvicama i vrtića u Perivoju, sunčane elektrane, sanacija Vile Allnoch, provedba mjere zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5, igralište umjetne trave u Bregani i e-planovi) | 7.961.791 |
| 8. | prodaja zemljišta | 2.020.000 |
| 9. | zamjena nekretnina | 50.000 |
| 10. | prihod od prodaje poslovnih objekata | 250.000 |
| 11. | prihod od prodaje stanova | 210.000 |
| 12. | prihod od prodaje stambenih objekata iz ostavine | 3.000 |
| 13. | prihod od prodaje prijevoznih sredstava u cestovnom prometu | 126.000 |

| | | |
|------------|--|-------------------|
| 14. | prihod od prodaje prijevoznih sredstava u cestovnom prometu - ostavina | 500 |
| 15. | prihodi stečeni ostavinom | 24.482 |
| 16. | kapitalne donacije od fizičkih osoba | 40.164 |
| 17. | kapitalne donacije od pravnih osoba | 48.163 |
| 18. | tekuća donacija od pravnih osoba | 2.500 |
| 19. | prihod s naslova osiguranja, refundacije štete - višak | 9.600 |
| 20. | namjenski primici od zaduživanja | 6.300.000 |
| | UKUPNO | 17.614.834 |

Tablica br. 1.“

Članak 2.

U Glavi III. PLAN I RASPORED KORIŠTENJA SREDSTAVA Tablica br. 2 mijenja se i glasi:

”

| redni br. | PREGLED SREDSTAVA | iznos (u €) |
|------------------|--|--------------------|
| 1. | GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA | 21.997.900 |
| 1.1. | usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada | 273.000 |
| 1.2. | zaštita spomenika kulture | 115.107 |
| 1.3. | donacije pravnim osobama katoličke crkve i vjerskim zajednicama na području grada Samobora | 150.000 |
| 1.4. | energetska strategija | 21.350 |
| 1.5. | sunčane elektrane na objektima javne namjene | 339.870 |
| 1.6. | sanacija Vile Allnoch | 2.862.485 |
| 1.7. | izrada proj.dok. i provedba mjera zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5 | 120.861 |
| 1.8. | povećanje stambenog fonda i poboljšanje uvjeta stanovanja | 101.020 |
| 1.9. | Izgradnja, rekonstrukcija i kupnja te opremanje objekata u vlasništvu Grada | 8.049.196 |
| 1.10. | kapitalna izgradnja i dogradnja školskih i drugih objekata | 2.881.802 |
| 1.11. | ulaganja na objektima dječjih vrtića | 7.063.209 |
| 1.12. | sufinanciranje izgradnje glazbene škole | 20.000 |
| 2. | SUFINANCIRANJE ZAMJENE KROVNIH POKROVA KOJI SADRŽE AZBEST I NJHOVOG ZBRINJAVANJA | 25.000 |
| 3. | RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA | 358.482 |
| 3.1. | otkup zemljišta | 260.000 |
| 3.2. | otkup ostalog zemljišta - zamjena | 50.000 |
| 3.3. | ošasna ostavina | 48.482 |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| 4. | USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA | 422.577 |
| 5. | IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA | 20.166 |
| UKUPNO (točka 1,2,3,4 i 5) | | 22.824.125 |

Tablica br. 2."

Članak 3.

U Glavi III. točka 1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA mijenja se i glasi:

„Za ovu namjenu u Proračunu za 2024. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 21.997.900 €.“

Članak 4.

U Glavi III. podtočka 1.2. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE Tablica br. 8. mijenja se i glasi:

„Tijekom 2024. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 115.107 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

| redni br. | RADOVI NA ZAŠTITI SPOMENIKA KULTURE | iznos (u €) |
|------------------|--|--------------------|
| 1. | Zbog konstantnih potreba na očuvanju objekata pod zaštitom Ministarstva kulture, Grad Samobor svake godine, a prema smjernicama i prioritetima Konzervatorskog zavoda koji nadzire radove nad tim objektima, sukladno raspoloživim sredstvima provodi mjere obnove, konzerviranja i restauriranja zaštićenih građevina. Planiraju se konzervatorsko - restauratorski radovi na sakralnim objektima u gradu Samoboru te radovi na ostalim zaštićenim objektima sa šireg područja grada Samobora. S obzirom da je vlak "Samoborček" zaštićeno kulturno dobro, tijekom 2023. godine izrađen je troškovnik konzervatorsko - restauratorskih radova. Navedeni projekt bit će apliciran na jedan od poziva Ministarstva kulture – Programi zaštite i očuvanja pokretnih kulturnih dobara u buduće. | 115.107 |
| UKUPNO | | 115.107 |

Tablica br.8."

Članak 5.

U Glavi III. podtočka 1.4. ENERGETSKA STRATEGIJA Tablica br. 11. mijenja se i glasi:

| redni br. | ENERGETSKA STRATEGIJA | iznos (u €) |
|------------------|--|--------------------|
| 1. | Sukladno Zakonu o energetskej učinkovitosti, za potrebe provedbe radova u domeni energetske strategije u proračunu Grada Samobora u 2024. godini predviđena su sredstva za energetske certificiranje javnih zgrada, koje nisu obuhvaćene u prioritetima do sada ili su obnovom privedene uporabnoj funkciji. | 1.350 |
| 2. | Prema planu EU i dalje će se provoditi programi poticaja energetske obnove i korištenje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Vlasnicima obiteljskih kuća koji ostvare sufinanciranje, preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Grad Samobor dodatno daje pomoć u iznosu od 10% vrijednosti opravdanih troškova, a u max. iznosu od 1.000 € po zahtjevu. | 20.000 |
| UKUPNO | | 21.350 |

Tablica br.11."

Članak 6.

U Glavi III. podtočka 1.6. SANACIJA VILE ALLNOCH Tablica br. 13. mijenja se i glasi:

| redni br. | SANACIJA VILE ALLNOCH | iznos (u €) |
|-----------|--|------------------|
| 1. | <p>Tijekom 2021. godine započelo se s izradom dokumentacije za prijavu na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava iz Fonda solidarnosti za štete nastale uslijed potresa s epicentrom na području Petrinje u prosincu 2020. godine, s obzirom da su nastala velika oštećenja na predmetnom objektu uslijed potresa, a u 2022. godine planirana sredstva bit će utrošena po potrebi za eventualnu doradu projektne dokumentacije.</p> <p>U 2022. godini Grad Samobor je prijavio na Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u seriji potresa s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije počevši od 28. prosinca 2020. godine Ministarstva kulture i medija, sanaciju Vile Allnoch te je sredinom godine potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, kojim se financira izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite Vile Allnoch u iznosu od 1.035.300 €.</p> <p>U 2023. godine sklopljen je ugovor za izvođenje radova na provedbi konstruktivne obnove Vile Allnoch. Izrađena je projektna dokumentacija na temelju koje je projekt apliciran na Poziv Ministarstva kulture i medija kojim bi se sufinancirala cjelovita obnova Vile Allnoch te su u tu svrhu osigurana sredstva u Proračunu za 2024. godinu. Sredstva su osigurana kao kapitalna pomoć iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava.</p> | 2.862.485 |
| | UKUPNO | 2.862.485 |

Tablica 13.“

Članak 7.

U Glavi III. podtočka 1.7. mijenja se i glasi:

„1.7. IZRADA PROJ. DOK. I PROVEDBA MJERA ZAŠTITE ZGRADE NA ADRESI TRG KRALJA TOMISLAVA 5

| redni br. | | iznos (u €) |
|-----------|--|----------------|
| | IZRADA PROJ. DOK. I PROVEDBA MJERA ZAŠTITE ZGRADE NA ADRESI TRG KRALJA TOMISLAVA 5 | |
| 1. | <p>U 2022. Grad Samobor je prijavio zgradu na adresi Trg kralja Tomislava 5 na Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u seriji potresa s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije počevši od 28. prosinca 2020. godine Ministarstva kulture i medija te sredinom 2022. godine potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, kojim se financira izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5.</p> <p>U 2023. godini dovršena je izrada projektne dokumentacije za provedbu mjera zaštite samoga objekta te u ovoj proračunskoj godini planirana su sredstva pomoći, kao refundacija troškova izrade projektne dokumentacije iz prethodne godine.</p> | 120.861 |
| | UKUPNO | 120.861 |

Tablica br.14.“

Članak 8.

U Glavi III. podtočka 1.8. mijenja se i glasi:

„1.8. POVEĆANJE STAMBENOG FONDA I POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA

| redni br. | POVEĆANJE STAMBENOG FONDA I POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA | iznos (u €) |
|-----------|---|----------------|
| 1. | U Proračunu za 2024. godinu dio prihodovanih sredstva od otkupa stanova sa stanarskim pravom, kao i preneseni višak sredstava iz prethodne godine biti će utrošen za investicijske zahvate na objektu na adresi IV. Cvjetno naselje 15 i za objekt u Hrastini, Petrova 20, a sve u svrhu povećanja stambenog fonda Grada Samobora, dok će preostali dio prihodovanih sredstava biti utrošen za popravke na stambenim objektima u vlasništvu Grada u svrhu poboljšanja uvjeta stanovanja najmoprimaca. | 101.020 |
| | UKUPNO | 101.020 |

Tablica br. 15.“

Članak 9.

U Glavi III. podtočka 1.9. mijenja se i glasi:

„1.9. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I KUPNJA TE OPREMANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA

Tijekom 2024. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 8.049.196 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

| redni br. | Objekti | iznos (u €) |
|-----------|---|-------------|
| 1. | Tijekom 2024. godine osigurana su sredstva za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Samobora, a ta sredstva se prvenstveno odnose na sanaciju i dovršetak radova na društvenim domovima, sve u svrhu poboljšanja kvalitete življenja mještana s okolnog područja, a potom i na nekim drugim objektima u vlasništvu Grada bez obzira na namjenu. Sredstva su planirana iz vlastitih prihoda i iz pomoći Zagrebačke županije. Planirana sredstva utrošit će se za izvođenje radova na objektima koje će biti neophodno izvesti tijekom godine, a o tome će se odlučivati prema prioritetima. | 682.900 |
| 2. | Dodatna ulaganja na sportskim objektima u vlasništvu Grada za ovu namjenu u proračunu su osigurana sredstva, koja će biti utrošena tijekom godine prema potrebama sportskih klubova i određenim prioritetima. | 20.000 |
| 3. | Izgradnja društvenog doma u Podgrađu - u svrhu poboljšanja kvalitete življenja građana po mjesnim odborima, pogotovo u ruralnom prostoru te zadovoljavanja i njihovih potreba, predviđena su sredstva za dovršetak radova na izgradnji društvenog doma u Podgrađu. Tijekom 2020. godine započelo se s radovima na izgradnji društvenog doma u Podgrađu Podokićkom, nastavak radova na izgradnji nastavljen je i u 2021. godinu, kao i u 2022. godini i 2023. godini. Nastavak radova predviđen je za 2024. godinu kada se očekuje završetak i okončani obračun istih te su u tu svrhu osigurana sredstva. | 90.000 |
| 4. | Izgradnja Centra tehničke kulture Samobor – kroz ovaj kapitalni projekt planira se u narednoj godini izrada projektne dokumentacije za izgradnju budućeg Centra tehničke kulture Samobor te je Grad Samobor u 2024. godini osigurao sredstva za izradu idejnog rješenja budućeg Centra, dok su sredstva za izgradnju, planirana u projekcijama proračuna u ukupnom iznosu od 1.000.000 €, dijelom | 15.000 |

| | | |
|----|---|------------------|
| | kao kapitalna pomoć iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava. | |
| 5. | Tijekom 2024. godine planom Grada Samobora nastaviti će se sa izradom tehničke dokumentacije, pa tako kroz ovu poziciju planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije za energetska obnova zgrada javne namjene u vlasništvu Grada, kao i za izradu ostale projektne dokumentacije, za koju će se pojaviti potreba tijekom godine, isto tako kroz ovu poziciju su osigurana sredstva za izradu troškovnika radova za zahvate, koji će biti potrebni na objektima u vlasništvu Grada Samobora tijekom godine. | 157.000 |
| 6. | <p>Rekonstrukcija i dogradnja zgrade za odgoj i obrazovanje – osnovna škola - tijekom 2020. godine izrađen je idejni projekt za dogradnju i rekonstrukciju objekta br. 5. u bivšoj vojarni za potrebe osnovne škole na koji je ishoda suglasnost na projekt od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja.</p> <p>U međuvremenu izrađena je projektna dokumentacija i ishoda je Građevinska dozvola za predmetnu dogradnju i rekonstrukciju.</p> <p>Projektom se planira rekonstrukcija zgrade u osnovnoškolsku namjenu, specifične prilagodbe za držanje cjelodnevne razredne nastave. Planirano je 20 razrednih odjela sa cca 26 učenika u jednoj učionici. Učionice će biti razmještene kroz tri etaže, a u prizemlju zgrade planiran je gospodarski blok prostora sa kuhinjom, prostor blagovaone i višenamjenski prostor. Na katu su predviđene administrativne prostorije, odnosno prostor zbornice, kabineti, uredi za stručno osoblje. U sklopu projekta predviđena je izgradnja jednodijelne školske sportske dvorane sa pratećim sadržajima, koja će biti vezana toplim hodnikom sa postojećom zgradom.</p> <p>Predmetnim zahvatom u prostoru osiguravaju se infrastrukturni uvjeti za prelazak matične škole Osnovne škole Bogumila Tonija u jednu smjenu.</p> <p>Na temelju Glavnog Arhitektonskog projekta za rekonstrukciju i dogradnju zgrade za odgoj i obrazovanje te projekcije broja učenika i razrednih odjela Ministarstvo znanosti i obrazovanje izdalo je Suglasnost o postotku sufinanciranja radova na rekonstrukciji i dogradnji te izgradnji sportske dvorane.</p> <p>Tijekom 2023. godine predmetni Kapitalni projekt je prijavljen na Poziv za dostavu pojedinih prijedloga "Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole".</p> <p>Ukupno planirana sredstva za realizaciju projekta kroz tri proračunske godine iznosi 12.380.000 €, od toga iznos vlastitih sredstva iznosi 2.600.000 €, a preostala potrebna sredstva u iznosu od 9.780.000 € bit će osigurana kroz pomoć iz državnog Proračuna prijenosom sredstava EU.</p> | 2.400.000 |
| 7. | Izgradnja i opremanje Centra za starije osobe Samobor - Projektom izgradnje i opremanja Centra za starije osobe Samobor bila je predviđena izgradnja samostojeće zgrade društvene namjene na lokaciji Ulica Branka Bošnjaka bb, Samobor, k.č.br. 471/11 k.o. Rakovica, površine 1614,43 m ² te nakon uspostave centra za starije osobe, korisnicima bi se pružila kvalitetna i pravovremena dostupna | 2.060.000 |

| | | |
|-----|--|-----------|
| | <p>usluga socijalne skrbi. Centar za starije osobe Samobor, osiguravao bi kapacitete za smještaj starijih osoba koje su potpuno funkcionalno ovisne o pomoći druge osobe te na taj način postavili bi se temelji za pružanje izvan institucijskih usluga u zajednici, a kojima je svrha omogućiti što duži ostanak starije osobe u svome domu.</p> <p>Početakom 2023. predmetni projekt, kao projektni prijedlog bio je prijavljen na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava C4.3. R3-I4 Izgradnja i opremanje centara za starije osobe, koji se sufinancira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (NPOO), međutim za realizaciju istog nisu ostvarena sredstva pomoći.</p> <p>S obzirom da Gradu Samoboru odnosno mještanima starije dobi nedostaje smještajnog prostora, te sve češće su prepušteni svojoj nemoci, predmetni projekt je preimenovan u Dom za starije osobe Samobor te Grad Samobor osigurat će vlastita sredstva za izradu projektne dokumentacije i ishodenje nove Građevinske dozvole sukladno propisima za izgradnju doma za starije osobe. U Proračunu za 2024. godinu i u projekciji za 2025. godinu planirana su vlastita sredstva u ukupnom iznosu od 4.580.000 €, koja će biti utrošena za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji predmetnog objekta, a potom i njegovog opremanja te stavljanje u funkciju.</p> | |
| 8. | <p>Ulaganje u ŠRC Vugrinščak – tijekom 2024. godine planiran je nastavak radova na uređenju ŠRC Vugrinščak, s obzirom da su prethodnih godina uređeni i sanirani bazeni, izvršen je popravak i sanacija objekta, a krajem 2023. godine započeli su radovi na sanaciji klorne stanice, koji će biti nastavljeni u 2024. godini. Nadalje, u ovoj proračunskoj godini planirani su radovi na uređenju ograde i pripadajućeg okoliša, a sve u svrhu daljnjeg poboljšanja kvalitete usluge korisnicima bazena.</p> | 26.560 |
| 9. | <p>Izgradnja igrališta s umjetnom travom u Bregani – predmetni kapitalni projekt preimenovan je u projekt pod nazivom Rekonstrukcija nogometnog igrališta i izgradnja tribina u Bregani, a zahvat u prostoru se odnosi na izgradnju nogometnog igrališta umjetna trava (veliko igralište) izgrađeno na kč.br. 628 k.o. Bregana, koja se nalazi na sjeverozapadnom rubu naselja Bregana na već postojećem nogometnom igralištu. Izgradnjom ove sportske građevine doprinosi se planskom i sustavnom rješenju problema u području sportskih građevina grada Samobora. Izgradnja nove infrastrukture doprinosi povećanju broja djece koja bi se bavila sportom. Faze izgradnje podrazumijevaju skidanje humusnog sloja te izvedbu drenažnog sustava, uređenu posteljicu, zatim izvedba tamponskih slojeva kamenim materijalom te na uređeni sloj se postavlja amortizirajući nosivi sloj te umjetna trava koja zadovoljava standard DIN 18035-7 i udovoljava kriterijima FIFA-e.</p> | 1.200.000 |
| 10. | <p>U 2021. godini izvršena je prijava na LAG natječaj “Potpora razvoju opće društvene infrastrukture te poboljšanje uvjeta života na ruralnom prostoru” te je u 2022. godini sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava u iznosu od 29.930 €. Krajem 2022. godine pristupilo se predmetnim radovima, a isti su završeni 2023. godine. Prethodno spomenuti radovi obuhvaćali su izvođenje radova na dijelu objekta koji je bio derutan i nije bio u upotrebi.</p> | 362.736 |

| | | |
|------------|--|----------------|
| | Nadalje, tijekom 2023. godine pristupilo se izradi projektne dokumentacije, kojom je obuhvaćena rekonstrukcija cijelog objekta. Rok za izradu projektne dokumentacije te ishodenje građevinske dozvole je predviđen za početak 2024. Nadalje, za 2024. godinu planirana su sredstva za početak radova rekonstrukcije predmetnog objekta. | |
| 11. | Kupnja nekretnine za društvenu namjenu – s obzirom da Grad Samobor ima veliki problem s nedostatkom prostora namijenjenog za društvenu namjenu, kroz ovu poziciju osigurana su sredstva za otkup suvlasničkih dijelova – poslovnih prostora u objektu na adresi Ul. Ljudevita Gaja 48, koji bi bio kao cjelina prilagođen korištenju sukladno potrebama Grada Samobora.. | 800.000 |
| 12. | Inkubator II Malog Tehnopolisa Samobor – izgradnja poslovnog inkubatora MTS-a planira se na području nekadašnje vojarne Taborec, na lokaciji objekta oznake 27, koji je u neposrednoj blizini objekta MTS-a, koji su već rekonstruirani i nalaze se u funkciji. Projekt izgradnje Poslovnog inkubatora II MTS-a nastavak je istoimenog projekta i njime se omogućava razvoj i poboljšanje kvalitete poduzetničko-poslovne infrastrukture. Projektom izgradnje novog inkubatora pridonijelo bi se rastu i razvoju MSP-ova, poboljšali bi se kapaciteti MTS-a u smislu podrške poduzetnicima u Gradu Samoboru. Koncept inkubatora s poslovnim prostorima za oko 20 korisnika prostorno i sadržajno bi odgovorio na potrebe za kvalitetnom poduzetničkom potpornom infrastrukturom, vodeći računa o izvedivosti i održivosti ulaganja, kao i o generiranju maksimalnih dugoročnih učinaka za poduzetništvo u Samoboru. Opravdanost pokretanja projekta novog inkubatora opravdana je osim interesom poduzetnika za pokretanjem poduzetničkog pothvata, kao i korištenjem metoda „zelene gradnje“ koja bi omogućila pametan pristup energiji. Slijedom navedenog tijekom 2023. godine izrađena je projektna dokumentacija i ishodena Građevinska dozvola. U narednoj proračunskoj godini očekuje se objava Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava, na koji se planira prijaviti ovaj Kapitalni projekt. S realizacijom predmetnog Kapitalnog projekta planira se započeti 2026. godini | 5.000 |
| 13. | Dodatna ulaganja u objektu na adresi M. Langa 31 – s obzirom da se na predmetnoj adresi nalazila građevina u vrlo lošem stanju, koja je predstavlja opasnost za korisnike kao i slučajne prolaznike, sta je uklonjena. Sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela na predmetnoj lokaciji izgradit će se novi objekt koji će činiti cjelinu s objektom u Ulici Milana Langa 35. U Proračunu za 2024. godinu planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije i ishodenje potrebnih suglasnosti i dozvole za gradnju novog objekta. | 30.000 |
| 14. | Rekonstrukcija i nadogradnja tržnice u Samoboru – za najbolje urbanističko-arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i nadogradnje postojeće tržnice u ulici Josipa Milakovića u Samoboru, kojim će se sagledati cjelovito uređenje prostora bloka tržnice, Grad Samobor će raspisati javni urbanističko-arhitektonski natječaj na temelju Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza i Odluke | 200.000 |

| | | |
|--|---|------------------|
| | <p>o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja, a u skladu s odredbama za provođenje propisanih GUP-m grada Samobora i Urbanističkim planom uređenja Centar I - Samobor.</p> <p>Rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće tržnice obuhvatit će se osnovna površina tržišnog prostora kč.br. 1847/1, kč.br. 1847/6, kč.br. 1847/7, kč.br. 1843 i kč.br. 1844 sve k.o Samobor, kao i površina prostora okolnih čestica kč.br. 1847/3, kč.br. 1842/4 i kč.br. 1842/5 sve k.o Samobor, jer se želi kvalitetno urbanistički i arhitektonski rekonstruirati i preurediti ovaj središnji gradski prostor što uključuje građenje nove građevne strukture tržnice s parternim i hortikulturnim uređenjem i ugradnjom nove urbane opreme. Projektom rekonstrukcije i nadogradnje tržnice težit će se uklapanju objekta u kontekst povijesne građevne strukture najužeg centra grada Samobora, da se u smislu oblikovanja, forme i estetike ovog bloka stvori ugodan i funkcionalan javni prostor grada Samobora.</p> <p>Tijekom 2024. godine planira se izrada projektne dokumentacije i ishodenje Građevinske dozvole, a izvođenje radova planiran je za 2025. godinu i 2026. godinu.</p> | |
| | UKUPNO | 8.049.196 |

Tablica br. 16.“

Članak 10.

U Glavi III. podtočka 1.10. mijenja se i glasi:

„1.10. KAPITALNA IZGRADNJA I DOGRADNJA ŠKOLSKIH I DRUGIH OBJEKATA

| redni br. | Objekt | iznos (u €) |
|-----------|--|------------------|
| 1. | OŠ MILANA LANGA – izgradnja sportske dvorane i dogradnja škole | |
| | <p>Postojeća osnovna škola izgrađena je prije cca 60-tak godina, međutim stalnim porastom broja stanovnika u Gradu Samoboru, odnosno Bregani, danas nedostaje osnovnoškolskih kapaciteta, a da bi se obrazovanje djece moglo organizirati sukladno Državnom pedagoškom standardu, ovom provedbom projekta predviđa se dogradnja jedne etaže zgrade te izgradnja školske dvorane, koja bi bila smještena uz zgradu škole te bi međusobno bile povezane toplom vezom. Tijekom 2020. godine izrađena je projektna dokumentacija i ishodenja građevinska dozvola. U 2023. godine pokrenute su aktivnosti vezane za prijavu na Poziv za dostavu pojedinih prijedloga “Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevnih škole” objavljen od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja u svrhu ostvarenja pomoći.</p> <p>U okviru OŠ M. Langa predviđena su sredstva za nabavu opreme iz akumuliranog viška iz donacije.</p> <p>Realizacija predmetnog projekta planirana je kroz proračunsko razdoblje počevši od 2024. godine. Dio sredstava osiguran je iz vlastitih prihoda Grada Samobora, a dio kao kapitalna pomoć iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava.</p> | 2.500.000 |
| 2. | Ulaganje na objektima OŠ i projektna dokumentacija | |

| | | |
|-----------|---|------------------|
| | U Proračunu za 2024. godinu dio planiranih sredstva bit će utrošen za izvođenje radova na objektima škola, a plan trošenja sredstava bit će utvrđen kroz godinu, sukladno potrebama i prioritetima. Nadalje, kroz ovu namjenu dio sredstava utrošit će se za izradu troškovnika i elaborata, kako bi se moglo pristupiti postupku nabave za radove na osnovnim i područnim školama u narednoj godini, kao i za pripremu projektne dokumentacije za prijavu na jedan od javnih poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izvođenje radova na objektima školstva. | 330.802 |
| 3. | SPORTSKA OPREMA | |
| | U Proračunu za ovu namjenu planirana su sredstva u iznosu od 51.000 €, a ista će biti utrošena za dobavu i postavu opreme na igrališta uz Područnu školu u Pavučnjaku i Područnu školu u Klakama | 51.000 |
| | UKUPNO | 2.881.802 |

Tablica br. 17."

Članak 11.

U Glavi III. podtočka 1.11. mijenja se i glasi:

„1.11. ULAGANJE NA OBJEKTIMA DJEČJIH VRTIĆA

Tijekom 2024. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 7.063.209 €, a bit će utrošena na slijedeći način:

| redni br. | Objekt | iznos (u €) |
|-------------|--|------------------|
| 1. | DV IZVOR | |
| 1.1. | <p>S realizacijom ovog Kapitalnog projekta Rekonstrukcija i dogradnja DV Izvor u Ulici Gustava Krkleca 2 započelo se tijekom 2023. godine, a u proračunskoj godini 2024. godini planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 2.569.858 € za dovršetak radova rekonstrukcije i dogradnje, te za opremanje prostora dograđenog dijela dječjeg vrtića te stavljanje u funkciju.</p> <p>Potrebna sredstva za realizaciju predmetnog Kapitalnog projekta osigurana su djelom iz vlastitih prihoda, a dijelom sredstvima kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava.</p> <p>Predmetnom dogradnjom predviđa se dogradnja postojeće zgrade sa još dodatnih 6 odgojnih grupa i to 4 odgojne skupine vrtićke dobi, sa prostorijama garderoba i sanitarija te 2 odgojne skupine jasličke dobi sa prostorijama trijaže i sanitarijama i ostale prateće sadržaje sukladno pedagoškim standardima. Nadalje, svaka odgojna skupina imat će natkrivenu terasu, kao i vanjski prostor dnevnog boravka, te preko terase izlaz na dvorište. U sklopu dogradnje planira se i izgradnja polivalentne dvorane dimenzija dnevnog boravka odgojne skupine, odnosno višenamjenski prostor, koji će služiti za zajedničke priredbe, odgojnog ili sportskog karaktera. Također planira se izgradnja administrativnog bloka sa uredskim prostorijama sa pripadajućim sanitarnim blokom. Isto tako predviđa se izgradnja prostora za zdravstvenog djelatnika sa prostorom za izolaciju bolesnog djeteta sa zasebnim ulazom te planira se dogradnja prostora, kao minimalnog tehničkog bloka, kao nadopuna postojećem tehničkom bloku, koji bi bio namijenjen za potrebe kućnog majstora, praonicu/glačaonicu sa sanitarnim čvorom.</p> | 2.569.858 |

| | | |
|-------------|--|------------------|
| 1.2. | U okviru ovog kapitalnog projekta, zbog potrebe većeg broja pripreme obroka za djecu dječjeg vrtića Izvor u Ulici Gustava Krkleca 2 (stari dio) osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 476.500 €, dio sredstava bit će utrošen za izvođenje radova rekonstrukcije i proširenje prostora postojeće kuhinje, a dio za nabavu i opremanje kuhinjske opreme, sukladno propisima i potrebama. | 476.500 |
| 2. | DV GRIGOR VITEZ | |
| 2.1. | Kroz ovaj kapitalni projekt planira se izgradnja objekta u Molvicama za potrebe predškolskog odgoja. Predmetnom izgradnjom predviđa se izgradnja objekta za 3 odgojne skupine i to 2 odgojne skupine vrtićke dobi, sa prostorijama garderoba i sanitarija te 1 odgojna skupina jasličke dobi sa prostorijama trijaže, sanitarijama i ostale prateće sadržaje sukladno pedagoškom standardu, koji će biti namijenjen za potrebe dječjeg vrtića. U 2023. godini potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava te je sklopljen Ugovor o izvođenju radova na izgradnji dječjeg vrtića. Dovršetak radova na izgradnji dječjeg vrtića predviđen je za početak 2024. godine, a potom slijedi opremanje. U tu svrhu osigurana su sredstva u iznosu od 843.680 €, dijelom iz vlastitih sredstava Grada Samobora, te dijelom sredstvima kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava. | 843.680 |
| 3. | IZGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U PERIVOJU | |
| 3.1. | Kroz ovaj kapitalni projekt planira se izgradnja objekta u Perivoju za potrebe predškolskog odgoja. Predmetnom izgradnjom predviđa se izgradnja objekta za 7 odgojnih skupina i to 4 odgojne skupine vrtićke dobi, sa prostorijama garderoba i sanitarija te 3 odgojna skupina jasličke dobi sa prostorijama trijaže, sanitarijama i ostale prateće sadržaje sukladno pedagoškom standardu, koji će biti namijenjen za potrebe dječjeg vrtića. U 2023. godini pristupilo se izradi projektne dokumentacije. Rok za izradu projektne dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole je predviđen za početak 2024. Navedeni projekt apliciran je na poziv Ministarstva znanosti i obrazovanja kojim se sufinancira Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova. Predviđena je pomoć u iznosu od 1.137.171 €. Realizacija predmetnog projekta planirana je za 2024. godinu, dijelom iz vlastitih sredstava Grada Samobora, te dijelom sredstvima kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava | 3.173.171 |
| | UKUPNO | 7.063.209 |

Tablica br. 18.“

Članak 12.

U Glavi III. iza podtočke 1.11. dodaje se podtočka 1.12. koja glasi:

„ 1.12. SUFINANCIRANJE IZGRADNJE GLAZBENE ŠKOLE

Glazbena škola "Ferdo Livadić" za svoj rad, temeljem Ugovora o zakupu koristi prostor kata, objekta Trg Matice hrvatske 3, vlasništvo Grada Samobora. S obzirom da postoji velik interes djece za pohađanje predmetne glazbene škole iz koje proizlaze vrhunski glazbenici dosadašnji prostor postao je nedostatan za njezin rad i potrebe. Tijekom protekle godine Zagrebačka županija, osnivač glazbene škole kupila je objekt na Trgu Matice hrvatske 4, međutim isti je potrebno urediti i privesti namjeni. Slijedom navedenog, kako je u pitanju velika investicija, temeljem dogovora i Sporazuma između

Zagrebačke županije i Grada Samobora, Grad Samobor u proračunu za 2024. godinu, planirao je sredstva u iznosu od 20.000 € namijenjena za sufinanciranje radova na rekonstrukciji objekta na Trgu Matice hrvatske 4 u svrhu proširenja kapaciteta i poboljšanja uvjeta rada Glazbene škole "Ferdo Livadić"

Članak 13.

Točka 3. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, KUPNJA, ZAMJENA) mijenja se i glasi:

„Zemljište planirano za prodaju nalazi se na cjelokupnom području grada Samobora, a posebno: u „Radnoj zoni“ u Samoboru, u poslovnoj zoni Bobovica, u predjelu UPU-a Istočno naselje II u Samoboru, te druga zemljišta u k.o. Samobor za koje će se steći uvjeti za prodaju, nakon formiranja novih parcela ili riješiti imovinsko - pravni odnosi, kao i zemljišta u katastarskim općinama za koje je provedena nova izmjera. Predmet raspolaganja su i sva ostala zemljišta u suvlasništvu sa fizičkim i pravnim osobama za koje je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose u svim katastarskim općinama te građevinska zemljišta u interpolacijama građevine i dijelovi javnih površina u vlasništvu Grada Samobora, koje će uvjetovati formiranje građevinskih parcela u vlasništvu građana i pravnih osoba.

Tijekom 2024. godine u Proračunu su planirana sredstva u iznosu od 460.000 € koja će biti ostvarena prodajom nekih od nekretnina, kao što je nekretnina u Samoboru u ulici Grič 3 te nekretnina u Ulici Marka Vukasovića 21, u naravi objekti sa pripadajućem zemljištem na obje lokacije te stanovi u Zagrebu.

Za otkup zemljišta ukupno planirana sredstva za 2024. godinu iznose 260.000 €. Zemljište će se otkupljivati za formiranje parcela u svrhu okrupnjavanja nekretnina u vlasništvu Grada Samobora, koje se nalazi u katastarskoj općini Samobor, kao i u ostalim katastarskim općinama. Planirana sredstva djelom će biti utrošena za otkup nekretnina koja su u suvlasništvu sa fizičkim i pravnim osobama za koje postoje uvjeti za otkup ili na kojima je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose. Nadalje, dio sredstava bit će utrošen za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa u postupcima izvlaštenja i isplatu naknada po sporovima iz prethodnih godina ukoliko se za to steknu uvjeti.

Tijekom 2024. godine planira se zamjena zemljišta i dijelova javnih površina u vrijednosti od 50.000 € i to na cjelokupnom području grada Samobora i drugim katastarskim općinama. Zamjene se planiraju u svrhu okrupnjavanja gradskog zemljišta, te rješavanja imovinsko - pravnih odnosa sa fizičkim i pravnim osobama.

Tijekom godine prodavat će se i imovina stečena temeljem Zakona o nasljeđivanju smrću ostavitelja, koji nema nasljednika, odnosno, u slučaju kada su se nasljednici odrekli ostavine (uglavnom zbog dugova) te takva imovina zajedno sa dugovima prelazi u vlasništvo Grada Samobora. Ošasna (naslijeđena) imovina sastoji se od stambenih objekata, zemljišta i osobnih vozila. Vozila su uglavnom stara i u lošem stanju, a nekretnine su uglavnom u statusu neriješenih imovinsko pravnih odnosa sa suvlasnicima i opterećene teretima. Sredstva stečena prodajom istih namjenski se troše za podmirenje dugova iz ostavine, koji su često veći od vrijednosti naslijeđene imovine, a u ukoliko da preostaje neki iznos ostvaren od prodaje takve imovine, isti prelazi u opći prihod Proračuna Grada Samobora.

Članak 14.

Točka 4. USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA mijenja se i glasi:

„Tijekom 2024. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 422.577 €, a utrošit će se na sljedeći način:

| redni br. | | iznos (u €) |
|-----------|--|----------------|
| 1. | IZRADA PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE | |
| 1.1. | Sredstva se usmjeravaju za izradu prostornih planova lokalne razine - užeg područja, odnosno urbanističkih planova uređenja UPU-a. | 132.577 |

| | | |
|-------------|---|----------------|
| | Nadalje, ukoliko naknadna stručna analiza pokaže da je svrhovito i zakonski opravdano pokretanje postupaka izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i raspisivanje urbanističko - arhitektonskih natječajâ, iste procedure bit će pokrenute. Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju javna rasprava o prijedlogu prostornog plana lokalne razine objavljuje se u dnevnom tisku, stoga se dio sredstava usmjerava za uslugu promidžbe i informiranja o javnim raspravama za prostorne planove. | |
| 1.2. | Sredstva se usmjeravaju za nastavak izrade Plana sukladno Odluci o izradi V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 11/22). | 60.000 |
| 1.3. | Nastavak izrade Plana sukladno Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/23). Usklađivanje Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje te lociranje i definiranje mnogobrojnih pristiglih inicijativa za prenamjenu površina i zahtjeva javnopravnih tijela pristiglih sukladno Zakonu o prostornom uređenju. | 150.000 |
| 1.4. | Sredstva se usmjeravaju za transformaciju važećih prostornih planova u elektroničkom sustavu ePlanovi. Sufinanciranje transformacije planira se putem natječaja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU fonda za regionalni razvoj. | 80.000 |
| | UKUPNO | 422.577 |

Tablica br. 19.“

Članak 15.

Točka 5. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA mijenja se i glasi:
„U Proračunu Grada Samobora u 2024. godini za strateško planiranje osigurana su sredstva u iznosu od 20.166 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

| redni br. | | iznos (u €) |
|-----------|---|---------------|
| 1. | IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA | |
| | S obzirom na stalnu potrebu za izradom, revidiranjem i izvještavanjem po pitanju strateških dokumenata, osigurana su sredstva za tu namjenu. Isti su vrlo često podloga za dobivanje dodatnih bodova kod apliciranja na natječaje (EU, nacionalne i ost.) | 20.166 |
| | UKUPNO | 20.166 |

Tablica br. 20.“

Članak 16.

Ove II. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA:
URBROJ:

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić**